

5 SMULKMENOS, KURIOS PADĖS GREIČIAU PARDUOTI BUTĄ

1. NUSTATYKITE REALIĄ KAINĄ

Dažnu atveju pardavėjai nusistato per aukštą pardavimo kainą, manydami, kad visuomet suspės ją sumažinti, pirkėjas jausis geriau, jei jam nuleis daugiau ir pan. Tačiau čia slypi rizika, kad atkris didelė dalis pirkėjų, tarpininkų, kurie nesusisieks su Jumis dėl per aukštos prašomos kainos, nors realiai jie turi tą pinigų sumą, už kurią easte pasiruošę parduoti būstą. Didžiausias aktyvumas – pirmosios 30 dienų. Jas reikia išnaudoti tikslingai.



2. ATSINAUJINKITE

Nedarykite kapitalinio buto remonto, bet suteikite jam šiek tiek gaivumo: atnaujinkite dažomų tapetų spalvą, pritvirtinkite besimėtančius grindų apvadus, pakeiskite neveikinačias lemputes, iškritusias rankenas, priklijuokite atlipusią tapeto juostą, užbaikite langų/ durų apdailą. Tai yra smulkmenos, su kuriomis susigyvename, tačiau net ir mums patiems reikėjo šiek tiek laiko, kad prie jų priprastume.



3. SUSITVARKYKITE

Prieš darydami buto nuotraukas pardavimui ar prieš ateinant pirkėjams apžiūrėti, pašalinkite specifinius kvapus, susitvarkykite, sudėliokite daiktus į savo vietas, perteklinius daiktus (seni, nenauojami, sulūžę baldai, žaislai, buitinė technika ir pan.) tiesiog pašalinkite - taip namai atrodys erdvesni. Kuo daugiau smulkių daiktų aplinkoje, tuo didesnis netvarkingumo pojūtis. Taip pat rekomenduojama, kad bent nuotraukose nesimatytų asmeninių fotografijų, religinių simbolių, politinių pažiūrų apraiškų.



4. PRISITAIKYKITE

Būkite lankstūs ir pasirengę aprodyti butą pirkėjams patogiu metu: ar tai būtų anktyvas rytas, vėlyvas vakaras, Jūsų pietų metas, savaitgalis ar valstybinė šventė. Lankstesnis pardavėjas dažniausiai parduoda greičiau ir brangiau.



5. FOTOGRAFUOKITE

Skelbimai su nuotraukomis susilaukia didesnio susidomėjimo, net jei butas ir be remonto. Pirkėjai iš nuotraukų susidaro bendrą buto vaizdą, atkremta didelė dalis "turistinių" pirkėjų, sutaupote savo laiko ir sveikatos. Jei tam tikroje buto dalyje nebaigtas remontas ar jo nėra, būtinai tai užfiksuokite.

